



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/96

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.06.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mayıs** ayı **12.05.2023** tarihli olağan toplantısında **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 116 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.05.2023** tarihli ve **261422** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi G39B05B nazım imar planı paftası, 116 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521018049 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi G39B05B nazım imar planı paftası, 116 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Turizm +Ticaret (TİCT) Alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye